

# 102 年公務員初等考精選題：

## 土地法大意

法規：土地法			
【第一編 總則】：§ 1～§ 35			
解答	題目	法條	備註
(C)	1. 依土地法規定，下列何種土地不得移轉、設定負擔或租賃於外國人？ (A) 住宅用地 (B) 醫院用地 (C) 林地 (D) 耕地	土 § 17	102 初考
(A)	2. 依土地法規定，湖澤及可通運之水道及岸地，如因水流變遷而自然增加時，下列何種人有優先依法取得其所有權或使用受益之權？ (A) 接連地所有權人 (B) 原所有權人 (C) 接連地之使用人 (D) 原使用人	土 § 13	102 初考
(D)	3. 依土地法規定，中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體，其經人民依法取得所有權者，為私有土地。私有土地所有權消滅者，為下列何種土地？ (A) 直轄市有土地 (B) 縣（市）有土地 (C) 無主土地 (D) 國有土地	土 § 10	102 初考
(C)	4. 依土地法規定，下列何者土地為交通水利用地？ (A) 牧地 (B) 狩獵地 (C) 道路 (D) 水源地	土 § 2	102 初考
(B)	5. 依土地法規定，公有土地之定義為何？ (A) 國有土地、直轄市政府所有土地、省政府所有土地、縣（市）政府所有土地 (B) 國有土地、直轄市有土地、縣（市）有土地或鄉（鎮、市）有土地 (C) 國有土地、省有土地、縣有土地、鄉有土地 (D) 國有土地、省府有土地、縣（市）有土地、鄉（鎮、市）有土地	土 § 4	102 初考
(C)	6. 依土地法規定，為處理不動產糾紛，下列何種機關應設不動產糾紛調處委員會？ (A) 行政院 (B) 中央地政機關內政部 (C) 直轄市或（縣）市地政機關 (D) 鄉（鎮、市）公所	土 § 34-2	102 初考

(D)	7. 依土地法規定，共有土地之處分、變更及設定，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但下列何種他項權利，不得以多數決方式將共有土地之全部設定？ (A) 地上權 (B) 農育權 (C) 不動產役權 (D) 抵押權	土 § 34-1	102 初考
(A)	8. 依土地法規定，直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，非經該管區內民意機關同意，並經行政院核准，不得處分或設定負擔或為超過多少期間之租賃？ (A) 十年 (B) 二十年 (C) 三十年 (D) 四十年	土 § 25	102 初考
【第二編 地籍】：§ 36 ~ § 79-2			
(D)	9. 依土地法規定，地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備土地登記損害賠償之用？ (A) 百分之一 (B) 百分之二 (C) 百分之五 (D) 百分之十	土 § 70	102 初考
(A)	10. 依土地法規定，聲請保全請求權之預告登記未塗銷前，登記名義人就其土地所為之處分，對於所登記之請求權有妨礙者無效。但因下列何種情形所為之新登記，無排除之效力？ (A) 徵收 (B) 買賣 (C) 贈與 (D) 交換	土 § 79-1	102 初考
(D)	11. 依土地法規定，下列何種登記，應繳納登記費？ (A) 更正登記 (B) 塗銷登記 (C) 限制登記 (D) 買賣登記	土 § 78	102 初考
(B)	12. 依土地法規定，土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾一年未辦繼承登記者，經該管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於三個月內聲請登記；逾期仍未聲請者，得由地政機關予以列冊管理。列冊管理期間多久後，仍未聲請登記者，移請國有財產局（現為財政部國有財產署）公開標售？ (A) 十年 (B) 十五年 (C) 二十年 (D) 三十年	土 § 73-1	102 初考
(A)	13. 依土地法規定，聲請土地權利變更登記，應於土地權利變更後一個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起，六個月內為之。聲請逾期者，每逾一個月得處應納登記費額一倍之罰鍰。但最高不得超過多少倍？ (A) 二十 (B) 十 (C) 五 (D) 三	土 § 73	102 初考

(C)	14. 依土地法第 53 條規定，無保管或使用機關之公有土地及因地籍整理而發現之公有土地，由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為何人所有？ (A) 直轄市有 (B) 縣（市）有 (C) 國有 (D) 直轄市或縣（市）有	土 § 53	102 初考
(B)	15. 依土地法規定，對已依法辦理地籍測量之地方，於一定期間內就直轄市或縣（市）土地之全部為土地登記，稱之為何種登記？ (A) 土地權利變更登記 (B) 土地總登記 (C) 他項權利變更登記 (D) 標示變更登記	土 § 38	102 初考
<b>【第三編 土地使用】：§ 80 ~ § 142</b>			
(B)	16. 依土地法規定，基地出賣時下列何種人有優先購買權？ (A) 鄰地所有權人 (B) 地上權人 (C) 抵押權人 (D) 承買人	土 § 104	102 初考
(D)	17. 依土地法規定，租賃之擔保金不得超過幾個月房屋租金之總額？ (A) 六個月 (B) 四個月 (C) 三個月 (D) 二個月	土 § 99	102 初考
(A)	18. 依土地法之規定，城市地方，應由政府建築相當數量之準備房屋，供人民承租自住之用。房屋之租金，不得超過土地及建築物價額年息多少？ (A) 百分之八 (B) 百分之十 (C) 百分之十二 (D) 百分之十五	土 § 94	102 初考
<b>【第五編 土地徵收】：§ 208 ~ § 247</b>			
(A)	19. 依土地法規定，一定區域內之土地，應重新分宗整理，而為全區土地之徵收，稱之為何種徵收？ (A) 區段徵收 (B) 附帶徵收 (C) 保留徵收 (D) 一般徵收	土 § 212	102 初考
法規：土地稅法			
(D)	20. 依土地稅法施行細則規定，地價稅每年一次徵收者，以下列何日為納稅基準日，各年地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人或典權人為納稅義務人？ (A) 一月一日 (B) 五月三十一日 (C) 七月一日 (D) 八月三十一日	土稅施 § 20	102 初考

(D)	21. 依土地稅法規定，土地增值稅之納稅義務人，土地為有償移轉者，為原所有權人。下列何者非屬有償移轉？ (A) 徵收 (B) 交換 (C) 政府照價收買 (D) 遺贈	土稅 § 5	102 初考
(A)	22. 依土地稅法規定，國民住宅及企業或公營事業興建之勞工宿舍，自動工興建或取得土地所有權之日起，其用地之地價稅，按下列何種稅率課徵之？ (A) 千分之二 (B) 千分之六 (C) 千分之十 (D) 千分之十五	土稅 § 17	102 初考
(C)	23. 依土地稅法規定，主管稽徵機關應於每年地價稅開徵多久前，將適用特別稅率課徵地價稅之有關規定及其申請手續公告週知？ (A) 三十日 (B) 四十日 (C) 六十日 (D) 七十日	土稅 § 42	102 初考
(A)	24. 依土地稅法規定，土地所有權移轉或設定典權，依法院判決移轉登記者，以下列何者為申報移轉現值之審核標準？ (A) 以申報人向法院起訴日當期之公告土地現值為準 (B) 以訂約日當期之公告土地現值為準 (C) 以法院判決確定日當期之公告土地現值為準 (D) 以受理申報機關收件日當期之公告土地現值為準	土稅 § 30	102 初考
法規：平均地權條例、市地重劃實施辦法			
(C)	25. 依平均地權條例規定，規定地價後，每隔多久時間重新規定地價一次，但必要時得延長之？ (A) 一年 (B) 二年 (C) 三年 (D) 四年	平 § 14	102 初考
(A)	26. 依平均地權條例規定，出租之公、私有耕地因實施市地重劃致不能達到原租賃之目的者，由直轄市或縣（市）政府逕為註銷其租約並通知當事人。於此情形，重劃後分配土地者，承租人得向出租人請求按重劃計畫書公告當期該土地之公告現值多少之補償？ (A) 三分之一 (B) 二分之一 (C) 四分之一 (D) 五分之一	平 § 63	102 初考
(C)	27. 依平均地權條例規定，重劃地區選定後，直轄市或縣（市）政府，得視實際需要報經上級機關核定後，公告禁止或限制該地區之土地移轉、分割、設定負擔之期間不得超過多久？ (A) 六個月 (B) 一年 (C) 一年六個月 (D) 二年	平 § 59	102 初考

(C)	28. 依平均地權條例規定，經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？ (A) 百分之二十 (B) 百分之三十 (C) 百分之四十 (D) 百分之六十	平 § 42	102 初考
(A)	29. 依平均地權條例規定，已規定地價之土地，應按下列何種地價課徵地價稅？ (A) 申報地價 (B) 公告地價 (C) 公告土地現值 (D) 交易地價	平 § 17	102 初考
(D)	30. 依平均地權條例規定，照價收買土地之受通知人，應於通知送達之次日起幾日內，繳交土地所有權狀、土地他項權利證明書及有關證件；逾期不繳交者，宣告其書狀、證件無效？ (A) 十五日 (B) 三十日 (C) 四十日 (D) 五十日	平 § 28	102 初考
(A)	31. 依平均地權條例規定，空地，指已完成道路、排水及電力設施，於有自來水地區並已完成自來水系統，而仍未依法建築使用；或雖建築使用，而其建築改良物價值不及所占基地申報地價之多少，且經直轄市或縣（市）政府認為應予增建、改建或重建之私有及公有非公用建築用地？ (A) 百分之十 (B) 百分之十五 (C) 百分之二十 (D) 百分之二十五	平 § 3	102 初考
(B)	32. 依平均地權條例規定，舉辦規定地價或重新規定地價時，私有土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價多少為其申報地價？ (A) 百分之一百二十 (B) 百分之八十 (C) 百分之六十 (D) 百分之四十	平 § 16	102 初考
法規：土地徵收條例、都市更新條例			
(B)	33. 依土地徵收條例第 25 條規定，被徵收之土地或土地改良物，所有權人死亡未辦竣繼承登記，其徵收補償費如何處理？ (A) 存入專戶保管歸屬國庫 (B) 得由部分繼承人按其應繼分領取 (C) 提存法院歸屬國庫 (D) 繼承人無法領取	土徵 § 25	102 初考

(C)	34. 依土地徵收條例規定，直轄市或縣（市）主管機關應發給補償費之期限屆滿次日起三個月內存入專戶保管，並通知應受補償人。自通知送達發生效力之日起，逾多少年未領取之補償費，歸屬國庫？ (A) 五年 (B) 十年 (C) 十五年 (D) 二十年	土徵 § 26	102 初考
(C)	35. 依土地徵收條例規定，下列何種用地除零星夾雜難以避免者外，不得徵收；但國防、交通、水利事業、公用事業供輸電線路使用者所必須或經行政院核定之重大建設所需者，不在此限？ (A) 甲種建築用地 (B) 乙種建築用地 (C) 特定農業區農牧用地 (D) 水利用地	土徵 § 3-1	102 初考
(C)	36. 依土地徵收條例規定，徵用土地應給予使用補償費；其每年補償費，土地依徵用公告期滿第 15 日之公告土地現值百分之幾計算？ (A) 百分之三 (B) 百分之五 (C) 百分之十 (D) 百分之二十	土徵 § 58	102 初考
(B)	37. 依土地徵收條例規定，徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，所有權人得於徵收公告之日起一年內向主管機關申請何種徵收？ (A) 廢止徵收 (B) 一併徵收 (C) 保留徵收 (D) 撤銷徵收	土徵 § 8	102 初考
(D)	38. 依土地徵收條例規定，被徵收之土地，除法律另有規定外，依原徵收計畫開始使用後未滿多少年，不繼續依原徵收計畫使用者，原土地所有權人得於徵收公告之日起二十年內申請照原徵收補償額收回其土地？ (A) 一年 (B) 二年 (C) 三年 (D) 五年	土徵 § 9	102 初考
(B)	39. 依土地徵收條例規定，建築改良物之補償費，按徵收當時該建築改良物之何種價格估定之？ (A) 買賣成交價格 (B) 重建價格 (C) 房屋標準價格 (D) 實價登錄價格	土徵 § 31	102 初考
(D)	40. 依土地徵收條例第 58 條規定，國家因興辦臨時性之公共建設工程需要，得採用下列何種方式最為適宜？ (A) 徵收 (B) 照價收買 (C) 收歸國有 (D) 徵用	土徵 § 58	102 初考
(D)	41. 依都市更新條例規定，更新地區內之土地及建築物有減免稅捐，其中有關更新後地價稅及房屋稅減半徵收年限為幾年？(A) 六年 (B) 五年 (C) 三年 (D) 二年	都更 § 46	102 初考

法規：區域計畫法、都市計畫法、非都市土地使用管制規則			
(B)	42. 依都市計畫法規定，主要計畫發布已逾幾年以上，而能確定建築線或主要公共設施已照主要計畫興建完成者，得依有關建築法令之規定，由主管建築機關指定建築線核發建築執照？ (A) 一年 (B) 二年 (C) 五年 (D) 十年	都計 § 17	102 初考
(C)	43. 依區域計畫法施行細則規定，供森林區、山坡地保育區、風景區及山坡地範圍之農業區內建築使用者，為下列何種用地？ (A) 甲種建築用地 (B) 乙種建築用地 (C) 丙種建築用地 (D) 丁種建築用地	區計施 § 15	102 初考
(C)	44. 依都市計畫法對公共設施保留地之取得期限之規定，下列何者正確？ (A) 五年 (B) 十年 (C) 未有取得期限規定 (D) 十五年		102 初考
其他法規			
(C)	45. 依地籍測量實施規則規定，登記機關受理複丈申請案件，經審查有補正情形者，應通知申請人於接到通知書之日起幾日內補正？ (A) 五日 (B) 十日 (C) 十五日 (D) 三十日	地測 § 212	102 初考
(A)	46. 依土地登記規則規定，繼承人為二人以上，部分繼承人因故不能會同其他繼承人共同申請繼承登記時，得由其中一人或數人為全體繼承人之利益，就被繼承人之土地，申請為何種登記？ (A) 共同共有之登記 (B) 無法辦理登記 (C) 全部為申請人單獨所有之登記 (D) 分別共有之登記	土登 § 120	102 初考
(B)	47. 依土地登記規則規定，分別共有土地，部分共有人就應有部分設定抵押權者，於辦理共有物分割登記時，如有下列何種情形，該抵押權轉載於分割後各宗土地之上？ (A) 抵押權人同意分割 (B) 抵押權人不同意分割 (C) 抵押權人已參加共有物分割訴訟 (D) 抵押權人經共有人告知訴訟而未參加	土登 § 107	102 初考



(C)	48. 依土地登記規則規定，下列何種登記得囑託登記機關登記之？ (A) 因繼承取得土地權利之登記 (B) 預告登記 (C) 因土地重測或重劃確定之登記 (D) 典權人取得典物所有權之登記	土登 § 29	102 初考
(B)	49. 大陸地區人民或法人團體在臺所取得土地權利時，下列何者，得為不動產登記之權利主體？ (A) 大陸地區黨務人員 (B) 經依公司法認許之陸資公司 (C) 大陸地區軍事人員 (D) 大陸地區行政人員	大陸地區人民在台灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法 § 4	102 初考