

「中科四期」及「美麗灣開發案」

環評與開發許可制度解密 講座

緣起

隨著經濟快速發展，國內許多大型開發案如雨後春筍般紛紛冒出，不但對在地居民生活權益造成影響，更甚者還危害整體環境土地資源。面臨民間街頭抗議和爭訟不斷，政府提出兩道把關機制：「環境影響評估制度」與「開發許可制」作為抗衡利器，然而，光靠此種制度，真能有效防止土地濫用？

從開發初始即引發極大爭議的「中科四期二林園區」開發案，於日前遭台北高等行政法院撤銷許可，成為國內首宗撤銷開發許可的案例。根據區域計畫法 § 15，非都市土地開發用地需要取得權利證明文件，但中科四期不僅未取得相關文件，甚至還直接以「徵收」手段取得園區土地；其次，選址區域正好位於地層下陷之敏感地帶，依法不得為科學園區開發，然內政部仍准許其開發許可，此舉明顯有適法性的疑義。究竟，「開發許可」在整體開發案中扮演的角色何為？其功能應如何彰顯？以及其應該

審查細項和程序又應如何執行？此為本論壇探討議題之一。

而原本已定讞「環評無效」的「美麗灣」開發事件，於今年 6 月台東縣政府又重新啟動環評程序，再度掀起民間紛爭。由於此基地為山坡地，且開發面積超過 1 公頃，依法規定應先通過環評才可開發，然在環評未通過前，美麗灣渡假村已在該土地上興建旅館大肆開發，雖事後縣府發函要求立即停工，但美麗灣仍繼續營運，此舉是否將導致環評制度與相關法令形同虛設？到底環評效力何在？此為本論壇探討議題之二。

本講座透過「中科四期」及「美麗灣」事件，對土地開發所涉及之「環境影響評估」與「開發許可」制度，邀請三位參與訴訟案的律師開講，讓與會者能身歷其境，深入了解此二事件的關鍵所在。

議程

「中科四期」及「美麗灣開發案」環評與開發許可制度解密 講座	
時間：102年1月12日(六)	
地點：臺灣大學法律學院霖澤館5樓1501研討室	
主辦單位：台灣本土法學雜誌有限公司	
1:30-2:00	報到及領取資料
2:00-2:30	【論壇一：開發許可制解密】 以中科四期二林園區事件為例(一) 報告人：【蔡雅滢 律師】
2:30-3:00	【論壇一：開發許可制解密】 以中科四期二林園區事件為例(二) 報告人：【張譽尹 律師】
3:00-3:30	【論壇二：環評制度解密】 以美麗灣開發案為例 報告人：【詹順貴 律師】
3:30-4:30	【現場綜合討論】
4:30-5:00	講座結束