

本輯說明

台灣長年追求經濟發展與成長，諸多開發、利用環境與土地資源的行為因應而生，然不當或過度開發、利用的情形，造成環境的破壞與土地的不健康，如此並不有利於台灣的永續發展。因此，本輯基於此想法，探討數個典型的案例，有農地與農村、中科四期二林園區開發案、美麗灣開發、汙染土地等，期能探求於經濟發展的同時，如何與環境保護、社會公平之間取得平衡，達到台灣的永續發展。

首先，本期【特別企劃】從「永續農地利用與農村發展」出發，特別專訪林英彥教授，探討「台灣農地與農村的過去與未來」，分享其長期對台灣農地與農村問題的觀察與見解，並提出未來改善問題的建議。並且，邀請王俊豪副教授撰寫「農業發展與農地資源管理策略」一文，從農地資源永續性角度，借鏡先進國家的經驗，研擬深化農地生產功能、擴大農地生態功能，及多樣化轉換農地經營產出等農地資源管理策略。同時舉辦「永續農地利用與農村發展」講座，邀請丁秀吟助理教授演講「從農地資源觀點探討農地管理」主題，葉佳宗助理教授演講「運用策略空間規劃理念與程序推動永續農地規劃」主題，王

俊豪副教授演講「農業發展與農地保護」主題，謝靜琪副教授演講「農村社區的問題與再生之道」主題，綜合討論永續農村發展、永續農地利用與永續農業經營的目標如何達成。

其次，本期另一【特別企劃】為「『中科四期』及『美麗灣開發案』環評與開發許可制度解密」。從開發初始即引發極大爭議的「中科四期二林園區」開發案，於日前遭台北高等行政法院撤銷許可，成為國內首宗撤銷開發許可的案例。而原本已定讞「環評無效」的「美麗灣」開發事件，於今年6月台東縣政府又重新啟動環評程序，再度掀起民間紛爭。故本輯特別針對此二訴訟案舉辦講座，邀請參與該案律師團成員—蔡雅濚律師、張譽尹律師、詹順貴律師開講，剖析該案重要爭點所在，觀察經濟發展、環境保護與社會公平之衝突。

並且，邀請張譽尹律師撰寫「國土最高守門人的失職—中科四期撤銷開發許可案實務評析」一文，邀請劉如慧助理教授撰寫「環評制度若干爭議問題之探討」一文，剖析開發許可與環境影響評估制度執行實務上之爭議，與探究經濟、環境與社會之平衡與永續發展。

再者，本期的【環境論壇】部分，先關注於為環境保護工作立下新的里程碑的「環境基本法」，於 2012 年立法滿十周年，邀請王毓正副教授撰寫「環境基本法何去何從？－施行十年後之回顧與檢討－」一文，檢視環基法在這十年以來是否真正發揮規範與導引作用。再就重要環境保護議題之一「汙染土地」予以討論，邀請林子欽教授、邱建穎碩士撰寫「汙染土地再利用的幾個想法」，探討汙染土地之整治與再利用之未來可能方向，以及邀請蔡玉娟助理教授撰寫「土地稅制的環境政策功能－從高雄高等行政法院 98 年度訴字第 562 號判決及最高行政法院 101 年度判字第 617 號判決檢討汙染土地地價稅之核課」一文，探討有關汙染土地所有人申請免徵地價稅之案例，期能適當地運用租稅制度作為環境政策工具之一環。

環境與土地法學系列【研究論著】，是本刊重要的企劃，除了可以使讀者獲知精闢的學術論點之外，更希望藉由本專欄逐步建立環境與土地法學的基礎，值得讀者拭目以待。本期的土地法重要條文釋義系列【研究論著】，有陳立夫教授的卓著「土地登記損害賠償制度：土地法第 68 條、第 70 條、第 71 條」。並且，土地稅法系列【研究論著】，則為陳明燦教授的卓著「論實質課稅原則以及地價稅稽徵－以土地稅法第 22 條第 1 項為中心」。另有傅玲靜副教授的卓著「我國法制中容積獎勵制度運用之檢討

－以都市更新容積獎勵為中心」，以饗全國讀者。