



國內唯一專業法律·稅務·地政訓練機構——專業·品質·服務

永然法律研究中心

台北市羅斯福路2段9號7樓 TEL: (02) 2356-0809 FAX: (02) 2391-5811

建物所有權第一次登記與測量實務

建物產權最關鍵，建物保存登記——預售屋、合建屋、都市更新權利變換等建物第一次總登記與測量，本班專業教授程序、關鍵圖、法規依據、面積計算、稅費等，專業實務課程別的地方學不到！

日期	星期	講 授 內 容	講 師
2/15	三	壹、建物第一次測量： 1.申請文件 2.審查轉繪平面圖、位置圖 3.檢附及補正	李 仲 泰 總 經 理
2/22	三	貳、建物所有權第一次登記 —程序實務、法規依據、面積計算	
2/29	三	1.第一次登記：使用權同意書、建物證明、申請人、應備文件、公告及異議之調處	
3/7	三	2.產權登記型態：獨立與區分所有建物、屋頂及地下層 3.停車位產權登記：種類、移轉、重要法令、銷售方式 4.第一次登記相關法令：土地登記規則、土地測量實施規則、登記法令補充規定、要點、解釋令……	
3/14	三	5.規劃程序：主建物、附屬建物、共同使用部分、停車空間、基地…… 6.公共設施與基地持分之計算 7.地政士登記前置作業：準備文件、稅費、基地資料、舊建物滅失、管制表……	
		● 實務演練—案例與實務操作	主 講

課程時間：2月15日起，每週三晚上6:50~9:40

課程費用：NT\$6,800元（含講義、茶水）；網路報名另有優惠 <http://www.law119.com.tw>

課程對象：建設公司、地政士、地主、不動產仲介代銷人員及投資不動產者

課程說明：本課程針對整批不動產第一次總登記與建物第一次測量之程序實務、法規依據、面積計算、稅費，作實務案例式講解，由淺入深，規劃完善，以實例表格演練操作過程，適合地政士或建設公司、仲介公司從業者在職教育，以充分了解房屋建造及買賣移轉登記之過程與雙方權益。

●上課地點：台北市館前路71號10樓 新領域訓練中心（捷運火車站新光三越出口、台大醫院4號出口）

報名方式：請按下列方式繳費，填好報名表傳真至本中心 FAX (02) 23915811 洽詢 TEL (02) 23915828

ATM 轉帳：兆豐國際商業銀行南台北分行*銀行代碼 017 帳號 03009005764

劃撥帳戶：永然文化出版股份有限公司*劃撥帳號：1154455-0

信用卡付款：請來電索取信用卡訂購單，方便傳真報名。

報		名		表	
姓 名	公 司 名 稱	統 一 編 號	參加性質		
			<input type="checkbox"/> 公司指派		
			<input type="checkbox"/> 自行參加		
聯絡地址：			郵遞區號：		
e-mail：		電話：	傳真：	手機：	
合計費用：		繳費方式： <input type="checkbox"/> 銀行匯款 <input type="checkbox"/> 劃撥 <input type="checkbox"/> 信用卡			